



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184195

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

“Bonus Facciate” - legge n. 160 del 27/12/2019 “bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio di previsione per il triennio 2020-2022” art. 1 commi dal 2019 al n. 224.

Individuazione degli ambiti di PGT-Piano di Governo del Territorio assimilabili alle zone A e B di cui al D.M. n. 1444 del 1968.

Premesso che il PGT del comune di Concesio non utilizza la zonizzazione del D.M. n. 1444/68, equiparando le zone A e B alle diverse zone come individuate dallo strumento urbanistico generale, si ritiene che possano beneficiare del bonus facciate tutti gli edifici, tranne quelli che si trovano in aree destinate dal PGT:

- Aree agricole, agricole di salvaguardia, di mitigazione ambientale, identificabili come zone E ai sensi del D.M. n. 1444/68;
- Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo, identificabili come zone F ai sensi del D.M. n. 1444/68;
- Ambiti di Trasformazione Urbanistica (A.d.T.);
- Aree esterne al TESSUTO URBANO CONSOLIDATO;

in dettaglio si specifica che:

a) si ritiene AMMISSIBILE l'applicazione del BONUS FACCIATE per edifici compresi nel TESSUTO URBANO CONSOLIDATO di:

- (NAF) Edifici ricadenti dei Nuclei di Antica Formazione (NTA del PdR art. 19)
- (R1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (NTA del PdR art. 26);
- (R2) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei NAF (NTA del PdR art. 27);
- (R3) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con i nuclei di rilevanza ambientale e paesistica (NTA del PdR art. 28);
- (R4) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (NTA del PdR art. 29), purché la superficie coperta non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
- (AR) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente residenziale e aree di riqualificazione urbana (NTA del PdR art. 30);
- (P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (NTA del PdR art. 33);
- (P1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (NTA del PdR art. 34) purché la superficie coperta non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;;
- (C1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (NTA del PdR art. 36);
- (C3) Ambiti di riconversione a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (NTA del PdR art. 38);



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Paolo VI, 1 - 25062 Concesio (BS) – Telefono: 030 2184195

Codice fiscale e Partita IVA:00350520177

www.comune.concesio.brescia.it

PEC: protocollo@pec.comune.concesio.brescia.it - MAIL: urbanistica@comune.concesio.brescia.it

SETTORE TECNICO – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA

- (RR1) Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ristorativa-pubblici esercizi (NTA del PdR art. 39);
- (RU) Ambiti di riqualificazione urbana (NTA del PdR art. 40).

b) si ritiene NON AMMISSIBILE l'applicazione del BONUS FACCIATE per edifici compresi:

- Ambito NON urbanizzato;
- (SP) Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo disciplinati dal Piano dei Servizi (NTA del PdR art. 21);
- (VUS) Verde Urbano di Salvaguardia (NTA del PdR art. 31);
- (AAS) Aree agricole di salvaguardia (NTA del PdR art. 43);
- (AS) Aree di salvaguardia (NTA del PdR art. 44);
- (AM) Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (NTA del PdR art. 45);
- (ANT) Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (NTA del PdR art. 46);
- (A.d.T.) Ambiti di Trasformazione Urbanistica.

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): d5eee57d6e40c8272dbc858fb2ef9463d42f1b5405469739230c8b6a3c279155

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.218/2020

Data: 17/12/2020

Oggetto: EQUIPOLLENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. N. 1444/68 E S.M.I. E GLI AMBITI/AREE INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).



Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=924f8dd1e3c90a8d_p7m&auth=1

ID: 924f8dd1e3c90a8d