



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

DELIBERAZIONE N. 218 DEL 17/12/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: EQUIPOLLENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. N. 1444/68 E S.M.I. E GLI AMBITI/AREE INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

L'anno 2020, addì diciassette del mese di Dicembre con inizio della seduta alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme di legge e regolamentari, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenza
DAMIOLINI AGOSTINO	SINDACO	SI
LAZZARI GUIDO	VICE SINDACO	SI
VACCARI ERIKA	ASSESSORE	SI
PICCIOLI BETTINA	ASSESSORE	SI
GUERINI LUCA	ASSESSORE	SI
MICHELI MATTEO	ASSESSORE	SI

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale, **Dott.ssa Mattia Manganaro**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Dott. Agostino Damiolini**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: EQUIPOLLENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. N. 1444/68 E S.M.I. E GLI AMBITI/AREE INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

Proposta di Giunta N 283

PREMESSO che la legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020) all'articolo 1, a partire dal comma 219, dispone che "per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento";

CONSIDERATO che l'art. 2 del D.M. n. 1444/1968 e s.m.i. articola le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A). A tal fine si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui, fermo restando il carattere agricolo delle stesse, il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

RISCONTRATO CHE:

- Il Comune di Concesio è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 25 luglio 2009 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 21 del 26 maggio 2010;
- Il PGT è stato oggetto di prima variante approvata con D.C.C. n. 44 del 21 luglio 2011 e divenuta efficace con pubblicazione sul BURL n. 44 del 9 novembre 2011;
- Il PGT è stato oggetto di seconda variante approvata con D.C.C. n. 33 del 17 giugno 2017 e divenuta efficace con pubblicazione sul BURL n. 36 del 6 settembre 2017.

RITENUTO che, esclusivamente ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore del PGT, si rende necessario individuare una corrispondenza tra le zone territoriali omogenee A e B di cui al richiamato D.M. n. 1444/1968 e s.m.i. e gli ambiti/aree definiti dal P.G.T. vigente;

VALUTATO che la corrispondenza tra le Zone territoriali omogenee in oggetto, di cui al richiamato d.m. n. 1444/1968 e s.m.i. e gli ambiti/aree definiti dal PGT vigente, può essere declinata



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

come si evince dal documento allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale;

RISCONTRATO che seguendo l'orientamento dell'Agenzia delle Entrate con circolare n. 2/E 2020 e con la risposta n. 182 ad istanza di interpello la corrispondenza tra le zone del D.M. 1444/68 e le zone del P.G.T. sarà dichiarata dal Comune di Concesio con apposita attestazione di equipollenza in seguito ad istanza "bonus facciate" espressa dall'utente mediante lo Sportello Unificato di Comunità Montana della Valle Trompia;

RITENUTO pertanto opportuno individuare compiutamente gli ambiti del P.G.T. equiparandoli alle zone definite dal D.M. 1444/68 e s.m.i. al fine di snellire il procedimento per il rilascio dell'attestazione urbanistica di equipollenza sia per il privato cittadino che per il personale tecnico, mediante la consultazione dell'allegato "A" predisposto dall'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica ed Edilizia Privata.

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE CHE LA GIUNTA ADOTTI LA SEGUENTE DECISIONE

1. di dare atto che le Zone territoriali omogenee di cui al richiamato D.M. n. 1444/1968 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), sono corrispondenti alle aree del PGT così come specificato nel documento allegato "A" al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che tale corrispondenza sarà dichiarata dal Comune di Concesio, su istanza di parte, con apposita attestazione di equipollenza urbanistica;
3. di pubblicare la presente deliberazione ed i suoi allegati sul sito del Comune di Concesio – sezione urbanistica ed edilizia;
4. di trasmettere il presente provvedimento all'Agenzia delle Entrate per i profili di cui alla lettera c) dello stesso;
5. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Arch. Gusberti Flavia al quale compete l'adozione dei necessari e conseguenti adempimenti;
6. di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on line.



COMUNE DI CONCESIO

PROVINCIA DI BRESCIA

www.comune.concesio.brescia.it

OGGETTO: EQUIPOLLENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. N. 1444/68 E S.M.I. E GLI AMBITI/AREE INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).

Riferisce il Sindaco Dott. Agostino Damiolini.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione sopra riportata;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;

CON VOTI FAVOREVOLI UNANIMI, espressi in forma palese,

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta n. 283, che viene inserita in questo atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente, tenuto conto dell'urgenza di provvedere,

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Deliberazione di G.C. n.218 del 17/12/2020, letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. Agostino Damiolini

Atto firmato digitalmente

Il Segretario Generale

Dott.ssa Mattia Manganaro

Atto firmato digitalmente

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 6b4bab17173ecb71b7d6c963d656b8bfc4ab51d31a832beb7098ff646b9d84ad

Firme digitali presenti nel documento originale

AGOSTINO DAMIOLINI

MATTIA MANGANARO

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.218/2020

Data: 17/12/2020

Oggetto: EQUIPOLLENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL D.M. N. 1444/68 E S.M.I. E GLI AMBITI/AREE INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020).



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI CONCESIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di Accesso per la Verifica del Contrassegno Elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=87aeef27348bec2a_p7m&auth=1

ID: 87aeef27348bec2a