



**COMUNE DI  
POLAVENO**  
Provincia di Brescia

**COPIA**

**Determinazione N. 11**

**del 23.01.2025**

*Responsabile:*  
**ZUBANI FRANCESCA**

#### **AREA TECNICA**

<b>Oggetto:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N. 12 DEL 2005.</b>
-----------------	--

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

##### **RICHIAMATA:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 24 del 21 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 25 del 21 dicembre 2023 - esecutiva ai sensi di legge - con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 18.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione (PEG) parte contabile per il triennio 2024/2026;
- la Delibera di Giunta comunale n. 17 del 21 marzo 2024 – dichiarata immediatamente eseguibile - con la quale è stato approvato il Piano Integrativo di Attività e Organizzazione 2024- 2026 (PIAO);
- la Delibera di Consiglio comunale n. 22 del 25 luglio 2024 – esecutiva ai sensi di legge – con la quale è stata approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

##### **VISTI:**

- il Decreto Sindacale n. 05 del 01/08/2024 – Prot. n. 4990 - di nomina dell'Arch. Francesca Zubani, quale Responsabile degli Uffici e dei servizi dell'ente con l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e servizi connessi, adottato ai sensi del combinato disposto degli art. 110, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 19/05/2022 con il quale veniva nominato il responsabile del servizio finanziario;

**PREMESSO** che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**VISTO** inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 01 del 08/01/2024 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 490,35 al metro quadrato a decorrere dal 4 Gennaio 2024;

**RICORDATO** che l'ISTAT a partire dal mese di Gennaio 2018 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la base tra 2015 e base 2021 pari a 1,074 e soltanto a partire da questa data le serie degli indici espresse nella nuova base producono gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat;

**VERIFICATO** che, come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorsi tra il giugno 2023 e giugno 2024 è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 113,60 e 114,30;

**DETERMINATO** pertanto, come di seguito esposto l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2025:  $\text{€/mq } 490,35 \times 114,30 / 113,60 = \text{€/mq } 493,37$ ;

**VISTO** quanto sopra si stabilisce che, a decorrere dal 20 gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in Euro 493,37 al metro quadrato;

#### **VISTI:**

- Il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011).

**DATO ATTO** che con la sottoscrizione della presente si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione a norma dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267 del 18/02/2000;

### **DETERMINA**

1. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione ad euro 493,37 al metro quadrato a decorrere **dal 20 gennaio 2025**, per le ragioni precisate in premessa;
2. **DI APPROVARE** la relazione allegata al presente atto;
3. **DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Polaveno per 15 giorni consecutivi;
4. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
5. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 come modificata dalla L. 15/2005 e dal D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre

ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia (TAR Lombardia), seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio o in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 DPR 24 novembre 1971, n. 1199;

Il Responsabile del Servizio

*F.to Zubani Francesca*

Determinazione n. 11 del 23.01.2025

<b>Oggetto:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2025, AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, DELLA L.R. N. 12 DEL 2005.</b>
-----------------	--

Il sottoscritto Zanetti Angelo Gino, responsabile del servizio finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1° del Testo Unico, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, **esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile nonché alla copertura finanziaria** della presente determinazione come segue:

<b>Capitolo di bilancio</b>	<b>Impegno</b>	<b>€uro</b>
		0,00

Polaveno, 23.01.2025

Il/la Responsabile del Servizio Finanziario  
*F.to Zanetti Angelo Gino*

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'albo pretorio dell'Ente in data **27.01.2025** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi - fino al **11.02.2025**.

Polaveno, 27.01.2025

Il funzionario incaricato  
*F.to Beatrice Lazzeri*